



# ORDNINGSREGLER OCH MILJÖPOLICY FÖR KOLONILOTTER I LUNDS KOMMUN

Utgör Bilaga A, tillhörande arrendeavtalet.

## ODLING

- Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. All odling ska vara kretsloppsmässig och vila på ekologisk grund.
- Använd naturgödsel och naturgödslad jord eller jord som levererats till området från kommunens kompostanläggning. Konstgödsel/handelsgödsel eller jord gödslad med konstgödsel/handelsgödsel är inte tillåtet.
- Mot ogräs, svamp och skadedjur får endast biologiska bekämpningsmedel och bekämpningsmedel godkända för ekologisk odling användas.
- Minst 40 % av kolonilottens yta ska odlas eller vara gräsmatta.
- Kolonilotten får inhägnas med häck eller staket. Mot gång på koloniområdet får häcken eller staketet vara högst 1,30 meter och mot annan kolonilott högst 1 meter. Beräkna hur bred häcken kommer och bli och plantera häckplantorna en bit in på din kolonilott, så att inte något växer utanför din gräns. Häck får inte planteras i gränslinjen till angränsande kolonilott utan grannens samtycke. Taggtråd får inte användas.
- Träd eller annan växtlighet med en beräknad sluthöjd över 5 meter får inte planteras. Träd får inte planteras närmare kolonilottens gräns än 2 meter och inte närmare väg än 3 meter.
- Träd, häck och buskar får inte växa ut över gång eller in på annan kolonilott.
- Rotogräs, busksly och roskott ska hållas efter noga.
- Arter upptagna på EUs lista över invasiva arter ska bekämpas och får inte planteras på koloniområdet. Aktuell lista tillhandahålls av Naturvårdsverket.

## AVFALLSHANTERING

- Hushållsavfall och matavfall lämnas väl förpackat i avsedda kärl som finns på området 1 april – 31 oktober.
- Övrigt returmaterial exempelvis förpackningar lämnas i avsedda kärl om sådana finns på koloniområdet, i annat fall på en återvinningsstation.
- Grovavfall lämnas på kommunens återvinningscentraler.
- Bidra till det lokala kretsloppet och kompostera trädgårdsavfall i första hand på den egna kolonilotten, i andra hand på områdets gemensamma kompostanläggning.

## HÄNSYN OCH ORDNING

- Värna om en trevlig odlingsmiljö och visa hänsyn till övriga kolonister på området.
- Kolonilotten och byggnader på kolonilotten ska hållas i städat och vårdat skick under hela året.
- Kolonilotten får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälpningsplats.
- Angränsande gångar skall hållas rensade, rena och snygga.



## Tekniska förvaltningen

- Det åligger hundägande kolonist att försäkra sig om att hunden inte stör eller skrämmer andra kolonister. Hundar får inte lämnas utan tillsyn på koloniområdet. Lösa hundar får inte vistas på de gemensamma ytorna inom koloniområdet mellan den 1 mars – 15 oktober enligt de lokala ordningsföreskrifterna.

### BYGGNADER

- Användning av miljövänliga byggmaterial och färger ska eftersträvas:  
Grund: Byggnad grundläggs med fördel på plintar.  
Stomme: Träreglar rekommenderas som stomme.  
Fasad: Träpanel ska användas som fasadmateriäl.  
Fönster bör vara av glas.  
Takbeläggning bör bestå av papp eller tegel.  
Färg: Till snickerier och plåtarbeten rekommenderas oljefärg. På fasad kan slamfärg eller oljebaserad färg användas. Dock ej akrylolfjärg. Kulören bör anpassas till byggnadsstilen.  
Rivning: Sortera materialet vid rivning.
- Byggnation ska följa gällande byggregler, se [www.lund.se/koloni](http://www.lund.se/koloni).
- För att ansöka om ny-, till- eller ombyggnad, kontakta stadsbyggnadskontoret.

### VATTEN- OCH ENERGIFÖRBRUKNING

- Var sparsam med vattnet. Vattna helst tidigt på morgonen eller sent på kvällen, speciellt under varma perioder. Samla gärna regnvatten till bevattning.
- Anläggning som innehåller mer än 500 liter vatten är inte tillåtet på kolonilotten. Vid tömning av pool hänvisas till VA Syds tips för tömning av pool.
- Minimera energiförbrukning genom att till exempel använda handdriven gräsklippare och andra manuella trädgårdsredskap.
- Använd förnyelsebara energikällor eller miljöbränslen till t.ex. belysning och maskiner.

### ÖVRIGT

- Koloniområdet ska hållas öppet för allmänheten dagtid (8.00-20.00) mellan den 1 april och den 30 september. Under övriga tider kan grindarna hållas låsta.
- Övernattning på kolonilotten är tillåtet endast mellan den 1 april – 31 oktober. Kolonilotten får inte användas som permanent bostad.
- Arrendatorn ansvarar för att uppdatera korrekta adress- och kontaktuppgifter. Vid adressändring meddelas ny adress till Tekniska förvaltningen.
- Kolonilotten får inte arrenderas ut i andra hand.
- Det är endast tillåtet att arrendera en kolonilott per person. Undantag kan göras tillfälligt (vid t.ex. arv eller byte av lott).
- Synpunkter på hur en kolonilott sköts ska i första hand lämnas till koloniförenings styrelse. Vid behov kontaktar styrelsen Tekniska förvaltningen.

Mer information och kontaktuppgifter finns på [www.lund.se](http://www.lund.se)

Senast uppdaterad 2021-12-15