



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

FULLMÄKTIGE

PROTOKOLL

### Årsmöte

Datum: 22 mars 2025  
Tid: 15.00-17.20  
Plats: IOGT-NTO Bantorget 5  
Närvarande: 19 föreningar, 29 röstberättigade

### Närvarande:

#### LKC:s styrelse:

Lars-Erik Nilsson (Solhällan)	kassör
Lena Törngren (Klostertäppan)	ledamot
Jenny Hallström (S:t Månslyckan)	ledamot
Charlotta Wälsäter (Gläntan)	suppleant

**Brevduvekolonin:** Jerry Lindbäck, Börje Hansson

**Gläntan:** Kersti Lundén

**Haga:** Carlos Solano, Lars Siljebratt

**Högbo:** Åsa Andersson

**Oskarshem 1:** Carolina Libell, Yvonne Bergegårdh-Krona

**Oskarshem 2:** Heléne Myrbäck

**Oskarshem 3:** Niclas Frejd

**Plantagelyckan:** Tommy Johansson

**Solhällan:** Ulf Svärd

**S:t Hans:** Even Karlsson

**S:t Månslyckan:** Karl Mårtensson

**Täppan:** Christer Särnstrand, Jadwiga Kurowska (gick i pausen)

**Viktoria:** Carin Björngren Cuadra

**Västhagen:** Barbro Sanfridsson, Björn Lidberg

**Västra Sommarstaden:** Conny Olsson, Hans Engman

**Örjan:** Martin Lindsten

**Öster 1:** Marie Lindblad (gick i pausen), Björn Nilsson

**Öster 2:** Lars-Gösta Jardevall, Madeleine Brockova, Ulf Nilsson (i rollen som revisor)

§ 1

#### Mötets öppnande

Styrelseledamot Lena Törngren hälsar de närvarande välkomna och öppnar mötet.

§ 2

#### Val av ordförande och protokollförare för årsmötet

Styrelsen föreslår att Charlotta Wälsäter väljs till ordförande för årsmötet.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

Årsmötet godkänner förslaget och väljer Charlotta Wälsäter till mötesordförande.

Charlotta tackar för förtroendet och hälsar även hon varmt välkommen till årsmötet.

Charlotta uppdrar åt Jenny Hallström att föra protokoll vid årsmötet vilket godkännes.

§ 3 **Val av protokolljusterare, tillika rösträknare**

Even Karlsson och Martin Lindsten anmäler sig som frivilliga och väljs av årsmötet till protokolljusterare och rösträknare.

§ 4 **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 19 närvarande medlemsföreningar, med 29 röstberättigade företrädare.

§ 5 **Fråga om närvarorätt vid årsmötet**

Deltagarna får frågan om de deltar i egenskap av medlemmar i LKC:s medlemsföreningar.

Alla som närvarar anses vara behöriga.

Efter detta följer en presentationsrunda där deltagarna säger vem de är, vilket koloniområde de representerar och vilken roll de har.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**

Kallelse (6 mars) och handlingar (13 mars) har skickats inom de tider som anges i stadgarna.

Conny Olsson påpekar att årsmötet inte har annonserats på LKC:s hemsida. Styrelsen tar till sig detta och ska se till att det till kommande möten finns information på hemsidan.

Årsmötet anser enhälligt att kallelsen skett i behörig ordning

§ 7 **Fastställande av dagordning**

Årsmötet godkänner det utskickade förslaget till dagordning.

§ 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska rapport**

Styrelseledamot Lena Törngren läser upp verksamhetsberättelsen för 2024.

Kassör Lars-Erik Nilsson presenterar och svarar på frågor kring den utskickade sammanställningen av det ekonomiska resultatet för 2024.

Vad gäller posten försäkringar beror den högre kostnaden på en ändring i avtalet, vilken inneburit att en tilläggsförsäkring för olyckor under



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

gemensamma arbetsdagar har tecknats. Observera att denna olycksförsäkring inte gäller vid heta arbeten. Försäkringsfakturan för 2025 blev betald i december, vilket påverkar resultatet för 2024. Delar av försäkringskostnaden har därför tagit från budgeten.

Carolina Libell undrar varför det saknas en balans- och resultaträkning? En tydligare resultaträkning efterfrågas. Styrelsen och andra mötesdeltagare menar att resultatet går att utläsa ur kassarapporten. I fortsättningen ska man dock se till att det finns en balans- och resultaträkning.

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen, som har skickats tillsammans med kallelsen, godkänns och läggs till handlingarna.

§ 9

#### **Revisorernas berättelse**

Revisorn Ulf Nilsson påpekar att den för tidigt betalda försäkringen kunde ha redovisats som en fordran och att vanligtvis brukar det finnas en balansräkning.

Ulf Nilsson läser upp revisionsberättelsen som finner att styrelsens handlingar och underlag är i sin ordning. Revisorerna föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 10

#### **Fastställande av balans- och resultaträkning**

Årsmötet fastställer att uppgifterna går att utläsa från den medföljande kassarapporten, men efterfrågar tydligare redovisning av balans- och resultaträkning till kommande år.

§ 11

#### **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutar enhälligt och i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 12

#### **Fastställande av budget för innevarande år**

Lars-Erik går igenom den föreslagna budgeten. Resultatet för 2025 förväntas bli plus 1020 kr. Står felaktigt ett minustecken i det utskickade underlaget. Han förtydligar även att på grund av en felräkning ska intäkterna för medlemsavgifter vara 13 423 och för försäkringar 5 757. Totalsumman blir dock den samma som står i underlaget, 19 180 kr.

*Årsmötet godkänner den föreslagna budgeten.*



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

- § 13 **Fastställande av medlemsavgift för nästkommande år**  
Styrelsen föreslår att medlemsavgiften för 2026 är oförändrad, d.v.s. totalt 20 kr per koloni.

*Årsmötet godkänner förslaget och fastställer att medlemsavgiften för 2026 är totalt 20 kr per koloni.*

- § 14 **Beslut om arvode för styrelsen**  
Ersättningen till styrelsen beslutas vara oförändrad och utgör för 2025 5 000 kr.

- § 15 **Behandling av motioner och styrelsens förslag (propositioner)**

**a) Motion från koloniföreningen Örjan**

Martin Lindsten, ordförande i Örjan, redovisar förslaget och berättar om de informationsinhämtande kontakter som han har tagit med Koloniträdgårdsförbundet och koloniföreningar i andra städer. Motionen har uppkommit som ett behov av att undersöka hur medlemsföreningarna kan skapa bra förutsättningar inför kommande avtalsförhandlingar och dialog med kommunen.

Jenny Hallström redovisar styrelsens yttrande över motionen, i vilken man stödjer förslaget att tillsätta en arbetsgrupp. Som representant från styrelsen föreslås ledamoten Jenny Hallström.

Efter diskussion föreslår årsmötet följande kandidater till arbetsgruppen:

Jenny Hallström, LKC  
Martin Lindsten, Örjan  
Carolina Libell, Oskarshem 1  
Björn Nilsson, Öster 1  
Christer Särnstrand, Täppan

*Årsmötet beslutar att tillsätta en arbetsgrupp med de föreslagna kandidaterna. Arbetsgruppens uppdrag är att informera om och diskutera med medlemsföreningarna kring förutsättningarna för att ansluta sig till Koloniträdgårdsförbundet.*

Lars-Gösta Jardevall lyfter att det är viktigt att underlaget i motionen görs tillgängligt på LKC:s hemsida.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

**b) Motion från koloniföreningen Öster 1**

Björn Nilsson, sekreterare i Öster 1, redovisar bakgrunden till motionen och de 6 förslag som föreslås. I frågan om att kommunen från och med 2025 inte längre kommer att hantera koloniföreningarnas medlemsavgifter har Öster 1 upplevt en stor frustration i kommunikationen, både med kommunen och LKC:s styrelse. Det finns en oro för att man inte kommer att kunna få in alla medlemsavgifter och att föreningen då inte kan betala sina räkningar. LKC:s styrelse borde ha lyssnat och gett mer stöd till föreningarna i frågan. Styrelsen borde även drivit frågan att kommunen fortsatt ska ta in både arrende- och medlemsavgiften.

Jenny Hallström redovisar styrelsens yttrande över motionen. Styrelsen beklagar att Öster 1 upplever att styrelsen inte har lyssnat och varit ett stöd för medlemsföreningarna. Styrelsen bifaller punkterna 1-4 och ska sträva efter att förbättra kommunikationen med och mellan medlemsföreningarna. Vad gäller punkt 5 anser styrelsen att det i första hand är respektive koloniförenings ansvar att göra det attraktivt att vara medlem i föreningarna. Punkt 6 om att driva frågan att kommunen ska återta intaget av medlemsavgifter anser styrelsen tyvärr att kommunen tydligt har aviserat att det inte kommer att ske.

*Årsmötet ger sitt bifall till alla de sex punkter som finns med i motionen från Öster 1.*

c) Inga propositioner från styrelsen

*Årsmötet tar här en paus i mötesförhandlingarna för fika m.m. Mötet återupptas 16.55.*

§ 16

**Val av:**

Valberedningen har lagt fram ett förslag, vilket har skickats ut. Eftersom ingen från valberedningen kan delta i mötet läser Lena Törngren förslaget.

Inför styrelsevalet 2025 har följande ledamöter 1 år kvar på sin mandatperiod:

Lars-Erik Nilsson, kassör

Jenny Hallström

Lena Törngren

Jessica Glimberg har meddelat att hon på grund av hälsoskäl tyvärr inte kan ställa upp för omval som ordförande.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

Conny Olsson ställer en fråga om hur valberedningens arbete har fungerat. Har alla i styrelsen blivit kontaktade och tillfrågade?  
Styrelsen svarar att tyvärr har inte valberedningen varit i kontakt med alla.

**a) Ordförande**

Valberedningen föreslår Christer Särnstrand som ordförande. Christer ger en kort presentation: han är nu ordförande i Tappan och har tidigare varit deras kassör. Han har varit revisor och suppleant i LKC. Som representant i Lunds kommunala pensionärsråd har han kontakt med politikerna.

Christer får frågan om han är villig att sitta kvar som ordförande in i den kommande förhandlingsperioden, som börjar 2027. Christer svarar att han gärna vill bidra så länge han kan, men att han inte kan lova något.

Conny Olsson lyfter att det är viktigt med rätt person i ordföranderollen och undrar om valberedningen har försökt få fram ytterligare kandidater. Det finns inga fler kandidater och det framförs att det inte är lätt att få någon som vill ta på sig rollen som ordförande eller att få förslag från medlemsföreningarna.

*Årsmötet väljer Christer Särnstrand som ordförande för 2 år.*

**b) Kassör**

Lars-Erik Nilsson har 1 år kvar på sin mandatperiod som kassör, men begär efter valet av ordförande ordet och avsäger sig sitt uppdrag som kassör. Han lämnar sedan mötet.

Med anledning av den uppkomna vakansen föreslås och accepterar Lena Törngren att gå in som kassör under 1 år.

*Årsmötet väljer Lena Törngren som kassör för 1 år.*

**c) Övriga styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår Charlotta Wälsäter som ledamot. Eftersom Lena Törngren valts till kassör behövs ytterligare en ledamot. Christer Särnstrand föreslår Björn Lidberg som ledamot.

*Årsmötet väljer Charlotta Wälsäter och Björn Lidberg som ledamöter för 2 år.*



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

**d) Suppleanter**

Valberedningen föreslår Nils Olof Nilsson (Solhällan) som suppleant. Nils Olof är ej närvarande på mötet, men har tackat ja till nomineringen. Björn Lidberg var också föreslagen som suppleant, men eftersom han har valts till ledamot behövs ett nytt förslag på suppleant.

Det föreslås att det vore bra med en kandidat som kommer från en av föreningarna som har föreningsavtal.

Tommy Johansson, som är ledamot i Plantagelyckans styrelse, anmäler sig som frivillig.

*Årsmötet väljer Nils Olof Nilsson och Tommy Johansson som suppleanter för 1 år.*

**§ 17 Revisorer och revisorssuppleant**

Valberedningen föreslår omval av Even Karlsson som revisor och Birgitta Edling som revisorssuppleant.

*Årsmötet väljer Even Karlsson som revisor för 2 år och Birgitta Edling som revisorssuppleant 1 år.*

**§ 18 Valberedning**

Den avgående valberedningen ställer inte upp för omval.

Det föreslås att någon koloniföreningens styrelse skulle kunna fungera som valberedning.

Inga kandidater framkommer på årsmötet och valberedningen lämnas vakant. Styrelsen tar upp frågan på kommande fullmäktigemöten.

**§ 19 Övriga ärenden**

Christer Särnstrand lyfter att det är olyckligt att Jessica Glimberg, på grund av hälsan, inte kan fortsätta som ordförande. Hon har under sina år som ordförande gjort en stor insats för LKC. Årsmötet instämmer och tackar Jessica för hennes tid som ordförande.

**§ 20 Mötets avslutande**

Mötesordförande Charlotta Wälsäter tackar deltagarna för visat intresse och avslutar mötet 17.20.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

**Bilagor**

1. Dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk rapport
4. Revisionsberättelse
5. Motion från koloniföreningen Örjan
6. Motion från koloniföreningen Öster 1
7. Valberedningens förslag

Vid protokollet

Justeras

Jenny Hallström  
*protokollförare*

Charlotta Wälsäter  
*mötesordförande*

Even Karlsson  
*protokolljusterare*

Martin Lindsten  
*protokolljusterare*



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
orgnr. 802500-7124

## Välkommen på LKC årsmöte 2025

**Dag:** Lördag 22 mars kl. 15

**Plats:** Bantorget 5, IOGT-NTO lokalen

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och protokollförare för årsmötet
3. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid årsmötet
6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
7. Fastställande av dagordning
8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska rapport
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av budget för innevarande år
13. Fastställande av medlemsavgift för nästkommande år
14. Beslut om arvode för styrelsen
15. Behandling av motioner och styrelsens förslag (propositioner)
  - a) En motion från Koloniområdet Örjan
  - b) En motion från Öster 1
  - c) Inga propositioner från styrelsen
16. Val av:
  - a. ordförande
  - b. kassör
  - c. övriga styrelseledamöter
  - d. suppleanter
17. Revisorer och revisorssuppleant
18. Valberedning
19. Övriga ärenden
20. Mötets avslutande



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
Org. nr. 802500–7124

## LKC Verksamhetsberättelse 2024

### Årsmöte, som samtidigt var Fullmäktigemöte

På vårt årsmöte 3 mars deltog 14 koloniföreningar, därav 25 röstberättigade.

Mötet hölls som tidigare i IOGT-NTO lokalen vid Bantorget.

Förutom sedvanliga årsmöteshandlingar bestämdes efter en proposition från LKC ett nytt sätt att beräkna medlemsavgiften. Årsmötet fastställde enhälligt medlemsavgiften till 20kr per kolonilott.

Tidigare har medlemsavgiften grundats på ytan av kolonilotten, och försäkringen på antal kolonilotter.

Nya stadgar för LKC antogs efter ett första beslut vid fullmäktigemötet den 19 nov 2023.

### Ordförandemöte

Den 29 september genomfördes ordförandemötet i Rotundan, Täppan, med ett givande utbyte av information och åsikter med 15 representanter från koloniföreningarna.

### Styrelsemöten

Styrelsen har i samförstånd och god anda genomfört 9 styrelsemöten, varav ett konstituerande.

### Möten med Tekniska förvaltningen

LKC har haft två sammankomster och en mindre träff med Tekniska förvaltningen.

Crister Bengtsson, chefen för KL gruppen avtackades i december då han gick i pension.

Arbetet i KL gruppen kommer att fortsätta.

### Arrangemang

Vi kan glädjande konstatera att det under året varit flertalet aktiviteter på våra koloniområden.

Här nämns några.

Öster 1:	Guidning på området 16/6
Täppan:	Författarscen 5 år i samarbete med Sommarlund
Haga:	Jubileumsfest 90 år 18/8
S:t Hans:	Öppet hus 28/9
S:t Månslyckan:	Höstfest 15/9
Gläntan:	Höstmarknad 5/10

### Ekonomi

Det ekonomiska resultatet är enligt budget och framgår av den bifogade ekonomiska berättelsen.

## Styrelsen

Samarbetet har fungerat fint med engagerade personer i styrelsen.

Vi har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jessica Glimberg, Gläntan	ordförande
Emmy Lindskog, Viktoria	vice ordförande
Lars-Erik Nilsson, Solhällan	kassör
Lena Törngren, Klostertäppan	ledamot
Jenny Hallström, S:t Månslyckan	ledamot
Charlotte Wälsäter, Gläntan	suppleant
Carolina Martinez, Solhällan	suppleant
Conny Obrell	webmaster, adjungerad

**Revisorer** Even Karlsson, S:t Hans  
Ulf Nilsson, Öster II

**Revisorssuppleant** Birgitta Edling, Täppan

**Valberedning** Maria Gebre-Medhin, Viktoria  
Christer Särnstrand, Täppan  
Martin Martinez, Solhällan

**Lund 25 februari 2025**

.....  
Jessica Glimberg

Emmy Lindskog

.....  
Lars-Erik Nilsson

Lena Törngren

.....  
Jenny Hallström

Charlotta Wälsäter

.....  
Carolina Martinez

LKC Kassarapport för år-24

Konto	Resultat 2023		Budgetförslag 2024		Resultat 2024		Budgetörslag 2025		Kapital 20241231	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Kontant										
Bank	32887,71	6170,68	26717,03	10901	45441,33	20930,54			24510,79	
Medlemsavgifter		9744,00		4463		9012		14385	År-2024	24510,79
Försäkringar	5445,00	4463,00	5555		11185	3932	5630	4795	År-2023	26717,03
Porto, telefon, kontorsmater	943,00		1000		1060		1000		År-2022	32887,71
Möteskostnad, fullmäktige	4161,68		3500		165		1500		År-2201	31500,86
Styrelsens kostnader	1955,00		1500		1021,29		1500		År-2020	29454,26
Ersättning till styrelsen	5000,00		5000		5000		5000		År-2019	26919,95
Gåvor, representation	200,00		500		175		500		År-2018	28010,10
Övrigt	0,00		2000		0		500		År-2017	27351,85
Hemsida	1680,00		1000		1121,25		1130		År-2016	26347,85
Bankavgifter	1200,00		1200		1203		1400		År-2015	24340,85
Upplupen kostnad						5630	0		År-2014	25839,35
Förseningsavgifter		207,00				150			År-2013	25807,35
	20584,68	14414,00	21255	15364	20930,54	18724	18160	19180	År-2012	25726,35
				5891				-1020	År-2011	24417,10
									År.2010	30717,35

## Revisionsberättelse för Lunds Kolonisters Centralorganisation (LKC) 2024

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Vid granskning av LKC räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024.01.01 – 2024.12.31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan (Företagskonto kr 2.807:-) och bankkonton har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionsred, varför vi tillstryker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, och
- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2025.03.01

Valda revisorer

.....  
Even-André Karlsson

.....  
Ulf Nilsson

## Motion till LKC's årsmöte 2025

Koloniföreningen Örjan yrkar på att årsmötet för LKC tillsätter en arbetsgrupp med uppdrag att till samtliga medlemsföreningar lämna information om förutsättningarna för att ansluta sig till Koloniträdgårdsförbundet (här kallat KTF). Gruppens sammansättning beslutas av årsmötet, vårt förslag är att det bör ingå en eller två representanter från LKC's styrelse samt två eller tre representanter från olika föreningar.

Informationen till föreningarna kommer (om bifall till motionen ges) att lämnas dels skriftligen (se bilaga), dels muntligen i samband med informationsmöten tänkta att hållas på respektive område/områden. Syftet med mötena är att se till att samtliga föreningars medlemmar får samma information och samma möjlighet att ställa frågor för att därmed kunna fatta informerade beslut kring värdet av ett medlemskap.

Föreningarnas respektive styrelser kommer om man så önskar att få ytterligare information innan informationsmötena ovan, och efter det även välja att avstå från att informationsmöte arrangeras för deras medlemmar.

Medlemskap i KTF är förknippat med en avgift som kommer innebära en höjning av medlemsavgifterna i koloniföreningen. Beslut om att gå med i KTF fattas på respektive förenings årsmöte, och är en fråga som helt är upp till respektive förening att ta ställning till. LKC har ingen roll att spela i detta skede annat än som förmedlare av information.

Majoriteten av de förmåner och det bistånd som KTF erbjuder sina medlemmar är tillgänglig för alla anslutna medlemmar/föreningar, men vissa resurser blir endast tillgängliga om alla lunds koloniföreningar väljer att gå med. Detta handlar främst om juridisk hjälp till LKC i förhandlingar med kommunen som rör alla koloniområden, t.ex. arrendeförhandlingar. KTF bistår heller inte i tvister som är pågående när föreningen ansöker om medlemskap, vilket gör att frågan är högst aktuell eftersom flera viktiga förhandlingar mellan kommunen och koloniföreningarna (via LKC) planeras starta 2027 eller tidigare.

Bifogat finns bakgrundsinformation och specifikationer av både resurser och kostnader.

Styrelsen för Örjans koloniområde, genom Martin Lindsten (ordf)

## Koloniträdgårdsförbundet – vad, när, hur och varför?

Koloniträdgårdsförbundet (KTF) är en rikstäckande organisation som organiserar 235 koloniföreningar, liknande som facket gör för arbetstagare, eller Bostadsrätterna för bostadsrättsföreningar. Mycket av verksamheten bedrivs av förbundets regioner, men det finns också ett kansli i Stockholm med heltidsanställd personal som är utbildade i och har stor erfarenhet av kolonirelaterade frågor. Man har även tillgång till advokater specialiserade inom arrenderätt. Södra regionen (Skåne) har i dagsläget 28 medlemsföreningar med två mandat var i regionens årsmöte där representanter till KTF:s förbundsmöte utses. Förbundsmötet är KTF:s högsta beslutande organ, som bl.a. utser styrelse och fastställer medlemsavgift.

### Vad kan KTF erbjuda?

#### Översikt

De tyngsta resurser som KTF erbjuder kan sammanfattas som *juridiskt stöd, försäkringsskydd* samt *utbildning av styrelser och föreningar*. Till detta kommer ett antal andra resurser, bl.a. odlingsrådgivning, lån till investeringar, verksamhetsbidrag, miljöcertifiering, medlemsrabatter och tidningen Koloniträdgården.

#### Juridisk hjälp

KTF kan bistå med råd, utlåtande eller fysisk närvaro vid förhandlingar med kommunen som rör arrendeavtal. En förutsättning för detta är dock att alla föreningar som ingår i förhandlingen är medlemmar. De kan också bistå i andra större frågor som t.ex. flytt av områden eller utredning av kostnadsansvar för el- och VA-ledningar på området, men även bistå föreningen vid tvist med enskild kolonist eller kommunen.

#### Försäkringsskydd

Föreningsförsäkringen som ingår i medlemskapet omfattar bl.a. ett anpassat skydd avseende både ansvarsfrihet och föreningens egendom, liksom rättshjälp och en allmän ansvarsförsäkring ([https://koloni.org/wp-content/uploads/2023/11/koloni\\_forsakring\\_A4\\_utskrift.pdf](https://koloni.org/wp-content/uploads/2023/11/koloni_forsakring_A4_utskrift.pdf)).

Försäkringen är upphandlad av Söderberg & Partners och förmedlas av Folksam. Områdets gemensamma byggnader ingår inte (eftersom förutsättningarna mellan olika föreningar skiljer sig mycket åt), men en tilläggsförsäkring erbjuds via Folksam där slutkostnaden blir ca 10-12 kronor/m<sup>2</sup> sammanlagd byggnadsyta och år. Detta är en klart lägre kostnad än många andra bolag erbjuder. Som medlem erbjuds man även 25% rabatt på Folsams fritidshusförsäkring.

#### Utbildningar och mallar

KTF erbjuder sina medlemmar utbildningar till bl.a. styrelser, valberedning och revisorer. Man erbjuder även kurser i t.ex. konflikthantering och miljöcertifiering. Studiefremjandet är samarbetspartner, vilket möjliggör ett stort utbud av digitala kurser. KTF erbjuder även mallar för avtal och utformning av föreningsstadgar.

### Vilka är kostnaderna och förutsättningarna för att gå med?

KTF finansieras av medlemmarna och medlemskap är förenat med en avgift. Sedan 2017 är avgiften 355 kr/år och kolonilott i föreningen, ingen avgiftshöjning är planerad i nuläget men förbundsmötet beslutar om detta varje år. Eftersom det ingår ansvarsförsäkring i avgiften kan man (beroende på vilken försäkring föreningen har eller behöver teckna i dagsläget, se nästa sida) samtidigt få minskade kostnader med ca 70-100 kr/år och kolonilott. Den slutliga höjningen landar därmed sannolikt på under 300 kr/år och lott.

Medlemskapet är helt en fråga mellan respektive koloniförening och KTF. LKC kan inte bli medlem, men är part i frågan såtillvida att man endast kan få bistånd från KTF om alla kommunens föreningar är medlemmar. Enskilda föreningar som blir medlemmar i KTF får dock tillgång till alla resurser som endast berör det egna området, d.v.s. det mesta utöver juridiskt stöd vid arrendeförhandlingar med kommunen.

Om en förening önskar inträda i KTF krävs beslut fattat med enkel majoritet vid ett årsmöte. Om en förening önskar utträda ur KTF krävs beslut fattat med 2/3 majoritet vid två årsmöten (varav ett ordinarie) med minst sex månaders mellanrum. Detta upplägg är främst tänkt att säkerställa att föreningens styrelse inte på ett alltför hastigt sätt ska tappa det stöd och försäkringsskydd som förbundet erbjuder. Om en förening inte betalar sin medlemsavgift till KTF utesluts man från förbundet, men det blir inga andra konsekvenser.

## Varför är frågan om medlemskap i KTF aktuell?

Förutsättningarna för att bedriva, förvalta och utveckla koloniverksamheten i Lund har förändrats över tid. För att framgångsrikt kunna förhandla och föra en konstruktiv och effektiv dialog med kommunen behöver kolonirörelsen ha tillgång till både kunskap, utbildning och stödfunktioner. Allt detta erbjuder KTF, men för att rätt kunna bedöma värdet av dessa resurser, och kostnaderna det medför, behövs en del bakgrundsfakta.

### **Avtalsform**

Lund är en av ett fåtal kommuner i landet där jordägaren sluter arrendeavtal direkt med enskilda kolonister istället för med koloniföreningen (föreningsavtal). För att detta upplägg ska fungera har man i avtalet skrivit att medlemskap i den enskilda koloniföreningen är ett krav. Detta krav är dock enligt kommunen utan verkan eftersom avsaknad av medlemskap inte är en arrendebrytande grund. De juridiska förutsättningarna för att bedriva koloniverksamhet utan föreningsavtal har därmed ändrats. Det har också senaste åren blivit tydligt att kommunen kan nedprioritera koloniverksamheten genom ensidiga beslut, t.ex. genom att minska resurserna för kommunens handläggare eller kräva att föreningarna själva tar in sina medlemsavgifter. Kommunen beslutade 2019 att man vid kommande arrendeförhandlingar (som planeras starta 2027) avser gå över till föreningsavtal. Kommunen önskar en öppen dialog i frågan, men kan sannolikt ensidigt fatta beslutet. Föreningsavtal skulle leda till att koloniföreningarna får större mandat och frihet men samtidigt ökat ansvar och arbetsbelastning. Det är därför mycket angeläget att säkra adekvat kompetens och försäkringsskydd hos respektive områdes styrelse framgent, något som medlemskap i KTF kan bidra till.

### **Arrendeform**

Man har från kommunens sida aviserat att man vill utreda huruvida kommande arrendeavtal ska skrivas som bostads- eller lägenhetsarrende. Detta är en fråga som enligt KTF är juridiskt enkel: alla kolonilotter med stuga där man inte uttryckligen är förbjuden att övernatta är ett bostadsarrende. Som vårt nuvarande avtal är formulerat föreligger dock ottydligheter och frågan är sällan prövad i domstol. Om inte LKC har juridiskt stöd riskerar denna fråga att ta stort fokus och stora resurser under inledningen av arrendeförhandlingarna, något som med stöd från KTF sannolikt kan undvikas.

### **Försäkring**

Alla koloniföreningar är enligt de avtal vi har med kommunen skyldiga att teckna adekvata försäkringar, i praktiken försäkringar som täcker ansvar för styrelsen samt skydd för föreningens byggnader. Vissa föreningar saknar i nuläget detta, medan andra har det men med varierande förutsättningar och kostnader. Som medlem i KTF får man tillgång till en kostnadseffektiv försäkring enligt redovisning på föregående sida.

### **Minskning/flytt av koloniområden på Väster (Fördjupningsplan Källby)**

Kommunen planerar att förtäta området kring tågstationen på Klostergården (ingår i FÖP Källby). Inga definitiva beslut är ännu fattade, men i ett inriktningsbeslut från 2021 anger man att man vill ta en del kolonier i området i anspråk till förmån för annan bebyggelse. Detta har fått genomslag i kommunens översiktsplan som ska ut på granskning med möjlighet att lämna synpunkter i början av 2025. Enligt den karta som just nu föreslås gälla för kommunens översiktsplan flyttas Högbo, Brevduvekolonierna samt ett antal lotter från Västnäs och Västra sommarstaden ut till åkermark söder om nya Värpinge. Man överväger även att anlägga ytterligare odlingslotter i anslutning till detta område. Området kommer sannolikt att förberedas för koloni/odlingslotsverksamhet av kommunen, men det är fortfarande oklart vem som kommer stå för kostnader för själva anläggandet av odlingar och byggnader, liksom kostnader för flytt. Från kommunens sida var man 2019 beredd att bekosta även själva flytten, men kommunens jurister varnade därefter för att detta riskerar bryta mot kommunallagen.

Det är sannolikt så att kommunen kan genomföra en flytt förutsatt att ersättningsmark erbjuds, men frågan är ännu inte prövad juridiskt och en god dialog kommer vara viktig för alla parter. Ingen flytt kommer ske under pågående arrendeperiod, men frågan får sannolikt stort genomslag i de förhandlingar om nya arrenden som man planerar inleda 2027 vad gäller t.ex. arrendetider. Om vi från kolonirörelsens sida önskar driva ett bevarande av befintliga områden, utreda vem som ska stå för flyttkostnader, samt se till att alla processer går rätt till, kommer vi behöva kunnigt juridiskt stöd och bistånd.



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
Org. nr. 802500–7124

## **Yttrande från LKC:s styrelse över motion från koloniföreningen Örjan till årsmötet 2025**

Styrelsen är positiva till koloniföreningen Örjans förslag att LKC:s medlemsföreningar informeras om förutsättningarna för att ansluta sig till Koloniträdgårdsförbundet. Inför kommande avtalsförhandlingar med Lunds kommun, som beräknas påbörjas under 2027, är det viktigt att LKC:s styrelse och medlemsföreningarna förbereder sig och arbetar för att få till ett så bra stöd som möjligt.

Styrelsen stödjer därför tillsättandet av en arbetsgrupp som kan informera och diskutera med medlemsföreningarna hur medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet kan vara ett möjligt alternativ.

Styrelsen föreslår att ledamoten Jenny Hallström ingår i arbetsgruppen, som representant för LKC:s styrelse.

**Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar i enlighet med koloniföreningen Örjans förslag.**

# Motion till LKC

## Årsmöte 2025

### Bakgrund

LKCs styrelse har i frågan om medlemsavgiften helt köpt kommunens narrativ och vägrat lyssna på medlemmarna. Styrelsen för LKC har inte lyssnat in medlemmarnas behov, farhågor eller önskemål. LKCs styrelse har uppmanat medlemmarna att vara "tacksamma" för att kommunen tagit in medlemsavgiften så pass länge som man gjort.

Öster 1 mejlade i uppgivenhet till koloniföreningarna i Lund (de vi hade adresser till, efter som LKC maskar dessa adresser i sina utskick). Det visade sig att 7 föreningar delade samma upplevelse, vilket LKCs styrelse inte tagit reda på. Styrelsen har också möts av radiotystnad från kommunen under hösten och vintern med flera obesvarade mejl.

Kommunen har låtit en konsult utreda om det är obligatoriskt att vara medlem i en koloniförening. Det är det inte. Koloniföreningarna har inget att komma med om en medlem inte vill betala in medlemsavgiften. Det är en skillnad när kommunen tar in hela summan (arrende samt medlemsavgift), och det är svårare att inte betala gentemot en myndighet.

Inför att kommunen utredde medlemsobligatoriet fastställde man att det finns en rad åtgärder för att göra det attraktivt för en kolonist att vara medlem i en förening.

Kommunen har inte infört dessa och LKCs styrelse har inte krävt att man ska införa dem. Vad vi vet har man inte ställt några krav alls inför kommunens besked att lämna över arbetet med att ta in medlemsavgiften.

### Förslag

Med anledning av ovanstående föreslås stämman besluta:

att uppdra till styrelsen för LKC att:

1. de inhämtar medlemsföreningarnas åsikter inför att ett beslut ska fattas eller inför en förhandling med kommunen som påverkar medlemsföreningarna.
2. arbeta för att öka öppenheten och transparensen gentemot koloniföreningarna.
3. sträva efter fler möten med medlemmarna, 2 fullmäktigemöten samt 2 ordförandemöten per år. Möten där vi kan diskutera kommunen utan att kommunen är närvarande.
4. skapa ett digitalt forum för utbyte mellan föreningarna samt dela uppgift om e-postadresser och ev. telefon till de andra koloniföreningsstyrelserna/ordförandena.
5. driva frågan gentemot kommun om hur kommunen ska säkerställa att det anses som attraktivt att vara medlem i en koloniförening. Alternativt:

6. driva frågan att kommunen återtar intag av medlemsavgiften fram till att vi får nya arrendeavtal 2030.

Lund den 23 februari

*Styrelsen för koloniföreningen Öster i Lund.*



LUNDS  
KOLONISTERS  
CENTRALFÖRENING  
Org. nr. 802500–7124

## Yttrande från LKC:s styrelse över motion från koloniföreningen Öster 1 till årsmötet 2025

Styrelsen beklagar att Öster 1 upplever att LKC:s styrelse i frågan om hantering av medlemsavgifter inte lyssnar på medlemsföreningarna.

Styrelsen förstår medlemsföreningarnas oro för hur man ska klara att samla in medlemsavgifterna och vilka konsekvenser det eventuellt kan få för koloniföreningen.

LKC:s styrelse har liksom koloniföreningarna inväntat förtydligande information från Samhällsbyggnadsförvaltningen och beklagar att denna har dröjt, samt att koloniföreningarna inte har fått svar när de har mejlat till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Styrelsen är också frustrerad över detta och kommer att lyfta behovet av snabbare svar och information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

I samtal med Samhällsbyggnadsförvaltningen har styrelsen dock förstått att vi tyvärr inte har möjlighet att påverka förändringen. Det är skillnad på arrendeavgift och medlemsavgift och kommunen har varit tydliga med att de vill skilja på det som ingår i deras uppdrag och föreningsfrågor. De har även varit tydliga med att det är en resursfråga.

**LKC:s styrelse lämnar följande kommentarer/svar till de förslag som tas upp i motionen:**

### Förslag

Med anledning av ovanstående föreslås stämman besluta:  
att uppdra till styrelsen för LKC att:

1. de inhämtar medlemsföreningarnas åsikter inför att ett beslut ska fattas eller inför en förhandling med kommunen som påverkar medlemsföreningarna.  
**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsen strävar efter att samla in åsikter inför beslut och förhandlingar. I frågor där styrelsen och medlemsföreningarna inte har möjlighet att förhandla arbetar styrelsen för att medlemsföreningarna ska få information i god tid.*
2. arbeta för att öka öppenheten och transparensen gentemot koloniföreningarna.  
**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsens utgångspunkt och uppfattning är att vi är öppna gentemot koloniföreningarna. Dock tar vi till oss att det finns ett behov av att förbättra kommunikationsvägarna och att oftare kommunicera med medlemsföreningarna.*

3. sträva efter fler möten med medlemmarna, 2 fullmäktigemöten samt 2 ordförandemöten per år. Möten där vi kan diskutera kommunen utan att kommunen är närvarande.

**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsen håller med om att man bör sträva efter att få till 4 mötestillfällen per år och därmed ge medlemsföreningarna möjlighet att mötas, diskutera och ge styrelsen input i frågor som man vill lyfta.*

*Enligt stadgarna ska fullmäktigemöten hållas 1-2 ggr/ år. Ordförandemöte hålls också enligt stadgarna 1-2 ggr/år.*

4. skapa ett digitalt forum för utbyte mellan föreningarna samt dela uppgift om e-postadresser och ev. telefon till de andra koloniföreningsstyrelserna/ordförandena.

**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsen diskuterar gärna med koloniföreningarna vilken typ av digitalt forum som skulle kunna användas för att underlätta kommunikation mellan koloniföreningarna.*

5. driva frågan gentemot kommun om hur kommunen ska säkerställa att det anses som attraktivt att vara medlem i en koloniförening. Alternativt:

**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsen har svårt att se hur kommunen ska kunna säkerställa att medlemskap i koloniföreningarna ska ses som attraktivt. Det bör vara koloniföreningarnas ansvar att genom aktiviteter och kommunikation med sina medlemmar verka för att skapa en gemenskap som man vill bidra till. Styrelsen kan dock driva frågan att det i arrendeavtalen tydligare framgår att man även skriver under på att man blir medlem i det aktuella koloniområdets koloniförening.*

6. driva frågan att kommunen återtar intag av medlemsavgiften fram till att vi får nya arrendeavtal 2030.

**Svar från LKC:s styrelse:** *Styrelsen ser tyvärr inte att det finns någon möjlighet att framgångsrikt driva denna fråga gentemot kommunen.*

# Valberedningens förslag till LKC:s årsmöte 2025

## Bakgrund:

LKC:s styrelse består enligt stadgarna av ordförande och kassör som väljs på årsmötet, samt minst tre övriga ledamöter och två suppleanter. Ledamöternas mandattid är två år med växelvis avgång. Suppleanterna väljs på ett år.

Föreningen ska ha två revisorer som väljs på två år med växelvis avgång, samt en suppleant som väljs på ett år.

Inför styrelsevalet 2025 har följande ledamöter 1 år kvar på sina mandatperioder:

**Lars-Erik Nilsson** (Solhällan), kassör

**Jenny Hallström** (S:t Månslyckan)

**Lena Törngren** (Klostertäppan)

Revisorn **Ulf Nilsson** (Öster 2) har 1 år kvar på sin mandatperiod.

**Nedan följer de poster som är aktuella för val 2025.**

## LEDAMÖTER

### Ordinarie 2 år - nyval/omval 2025

#### Avgående:

Ordinarie **Ordförande Jessica Glimberg** (Gläntan)  
**Emmy Lindskog** (Viktoria)

#### Förslag:

Ordinarie **Ordförande Christer Särnstrand** (Täppan)  
**Charlotta Wälsäter** (Gläntan)

### Suppleant 1 år - nyval/omval 2025

#### Avgående:

Suppleanter **Charlotta Wälsäter** (Gläntan)  
**Carolina Martinez** (Solhällan)

#### Förslag:

Suppleanter **Nils Olov Nilsson** (Solhällan)  
**Björn Lidberg** (Västhagen)

## **REVISORER**

### **Ordinarie 2 år – nyval/omval 2025**

Avgående:

Ordinarie **Even Karlsson** (S:t Hans)

Förslag:

Ordinarie **Even Karlsson** (S:t Hans)

### **Suppleant 1 år - nyval/omval 2025**

Avgående:

Suppleant **Birgitta Edling** (Täppan)

Förslag:

Suppleant **Birgitta Edling** (Täppan)

## **VALBEREDNING**

Avgående:

Valberedning **Maria Gebre-Medhin** (Viktoria)

**Martin Martinez** (Solhällan)

Christer Särnstrand (Täppan) avgick ur valberedningen i samband med att han nominerades till plats i styrelsen

Lund den 11 mars 2025

Maria Gebre-Medhin

Martin Martinez